

ГКУ РС (Я) «Тарифное агентство»

Отчет о работе за 2024 год



Государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Тарифное Агентство» создано распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 октября 2021 года №1064-р. Как юридическое лицо Учреждение зарегистрировано в Федеральной налоговой службе 10 февраля 2022 года.

В 2024 году директором Учреждения назначен Лебедев Никита Викторович, ранее занимавший должность заместителя директора учреждения. Никита Лебедев с 2016 года поступил на государственную службу в Государственный комитет по ценовой политике РС(Я), занимал должности ведущего специалиста, главного специалиста, заместителя руководителя отдела, заместителя руководителя Департамента регулирования организаций коммунального комплекса. С 2022 по 2024 годы занимал должность заместителя директора ГКУ РС(Я) «Тарифное агентство».

Структура утверждена в количестве 50 шт. ед., из них 36 - в каждом муниципальном районе и городском округе по одному сотруднику учреждения: ведущие экономисты (тарифные агенты).

За 2024 год в целях сдерживания расходов средств государственного бюджета РС(Я) в сфере коммунальных услуг достигнуты цели и выполнены задачи, поставленные Госкомцен РС(Я).

I. Разработка нормативов потребления коммунальных услуг

В целях подготовки обосновывающих материалов для принятия решения Правительством РС(Я) об утверждении разработанных в 2023 г. новых нормативов потребления коммунальных услуг проведена работа по прогнозной оценке последствий введения новых значений нормативов с 2025 года по направлениям:

- расчет влияния на плату граждан за коммунальные услуги;

- расчет влияния на платежи за потребление коммунальных услуг субъектов малого и среднего предпринимательства;
- расчет влияния расходов бюджета на субсидирование субъектов малого и среднего предпринимательства за коммунальные расходы в сопоставимых условиях.

На этапе обсуждения подготовлено и проведено на уровне Госкомцен РС(Я) 7 совещаний с ресурсоснабжающими организациями, 7 совещаний с органами исполнительной власти, 1 совещание на уровне первого заместителя Председателя Правительства. Подготовлены и направлены предложения по совершенствованию правил утверждения и определения данных нормативов в адрес Минстроя РФ. По итогам обсуждений подготовлен и издан приказ Госкомцен РС(Я) №19 от 20.06.2024 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества». Подготовлено и проведено 1 совещание Межведомственной комиссии по нормативам РС(Я) и 1 совещание Межведомственной ценовой комиссии РС(Я) по вопросам актуализации нормативов.

Подготовлены к утверждению приказы Госкомцен РС(Я) № 8 от 15.04.2024 г. «Об утверждении порядка определения и утверждения нормативов потребления коммунальных услуг» и № 19 от 20 июня 2024 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Утвержден Правительством РС(Я) разработанный Учреждением План мероприятий («Дорожная карта») в целях определения и установления нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Саха (Якутия). В соответствии с Дорожной картой Учреждением разработано техническое задание на выполнение услуг по разработке нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Саха (Якутия), с проведением натурных исследований (замеров) и подготовлена соответствующая бюджетная заявка на 2025 г.

Разработан и утвержден в Минпромгеологии РС(Я) План мероприятий («Дорожная карта») в целях определения и установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению.

II. Сфера обращения с твердыми коммунальными отходами

В 2024 году ГКУ РС (Я) «Тарифное агентство» переданы новые полномочия по экспертизе тарифных заявок организаций коммунального комплекса по установлению тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (-далее ТКО) в части услуг по захоронению ТКО.

Всего проведена экспертиза тарифных заявок на регулирование 2025 года по 22 тарифам по захоронению ТКО, в т.ч.: 2 заявки по установлению тарифов на новый долгосрочный период регулирования, 3 заявки по корректировке ранее установленных долгосрочных тарифов и 17 заявок на корректировку НВВ в части применения фактических затрат РСО и фактического объема захоронения за предыдущий период.

В отчетному году усилена работа по проверке обоснованности тарифов на обращение с твердыми коммунальными отходами. Так за 2024 проведена проверка полигонов накопления ТКО на предмет взимания платы за услуги ЖБО. По итогам проверки выявлено, что на 10 объектов взимается плата по цене установленной ГКЦ либо МО.

Кроме того проведена работа по выявлению населенных пунктов в республике, где фактически не предоставляется услуга ТКО. Информация учтена в шаблонах ФАС России, прежняя информация заполнялась в соответствии со схемой, без учета фактического предоставления услуг.

III. Сфера коммунального комплекса

В 2024 году ГКУ РС (Я) «Тарифное агентство» переданы новые полномочия по экспертизе тарифных заявок организаций коммунального комплекса по установлению тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по 150 регулируемым субъектам.

Всего проведена экспертиза тарифных заявок на регулирование 2025 года по 53 тарифам от 36 организаций, в т.ч.:

- Теплоснабжение (ТЭ) – 30 тарифов для 26 организаций,
- Водоснабжение (ВС) – 14 тарифов для 10 организаций,
- Водоотведение (ВО) – 9 тарифов для 7 организаций.

Основные подходы.

- *Объемы реализации тепловой энергии* приняты в соответствии с актуализированными схемами теплоснабжения.

- *Цены на закуп топлива* скорректированы с учетом заключенных договоров и счета-фактур.

- *Завоз топлива* уточнен в соответствии со схемой завоза и актуализированы расстояния.

- *Расчет численности и ФОТ* в новых долгосрочных тарифах проведен на основе проекта отраслевых тарифных соглашений на 2025 год.

- *Исключены объемы частного жилого фонда* из субсидируемых объемов у организаций по водоотведению.

Продолжена работа по определению достоверности на местах экономически обоснованных затрат ресурсоснабжающих организаций (РСО) в целях сдерживания расходов потребителей коммунальных услуг и

оптимизации средств государственного бюджета республики в сфере коммунального комплекса.

1. В сфере теплоснабжения.

В 2024 году проводилась работа по согласованию заявок ресурсоснабжающих организаций на регулирование тарифов на тепловую энергию. На основании данных инвентаризации источников теплоснабжения на всей территории республики, выполненной в 2022-2023 гг., проводился анализ данных на основные средства для расчета амортизации в тариф на тепловую, анализ показателей износа, амортизационных отчислений, переоценка амортизируемого оборудования, анализ используемого топлива и другие показатели

По итогам проведенной работы в 2024 году выявленная сумма к исключению из тарифов теплоснабжающих организаций составила 57,5 млн.руб.

Так в Ленском районе выявлено завышение необходимой валовой выручки в тарифах на тепловую энергию ООО «Энергостройкомплекс» на 42,3 млн.руб., из них в п.Ярославский на 10,9 млн.руб. (выявлена разница видов используемого топлива, в тарифе на тепловую энергию в 2024 году учтено использование нефти, фактически была запущена котельная на дровах) и в с.Нюя, с.Северная Нюя на 18,9 млн. руб. (в тарифах на тепловую энергию в 2024 году учтена нефть, фактически использовался газоконденсат).

В Сунтарском районе ООО «Тепло+» выявлено завышение необходимой валовой выручки составило 1,3 млн. руб. за счет выявления завышенной стоимости угля ООО «Сунтарцеолит».

В Томпонском районе в п.Хандыга Томпонским филиалом ГУП «ЖКХ (Я)» завышена необходимая валовая выручка на 13,2 млн.руб (в тарифе на 2024 год заложены расходы по котельной Нюрба, но фактически котельная Нюрба не функционирует, потребители переключены на котельную АЮГРЭ).

Кроме того, установлена прогнозная величина исключения из тарифной выручки 13,3 млн.руб. по котельной «Энергетик» в Нюрбинском филиале ГУП ЖКХ РС(Я) (в тарифах на тепло на 2025 год заявлена нефть, фактически используется газоконденсат),

2. В сфере водоснабжения и водоотведения.

В рамках работы по актуализации схем водоотведения по вывозной канализации проведена инвентаризация септиков и сетей водоотведения на территории республики. По итогам инвентаризации объектов водоснабжения уточнены расстояния подвоза воды, в сфере водоотведения уточнены расстояния вывозов стоков от септиков до места слива.

По итогам проведенной работы в 2024 году выявленная сумма к исключению из тарифов предприятий водоснабжения составила 21,4 млн.руб.,

у предприятий водоотведения и занимающихся вывозом жидких бытовых отходов 112,2 млн.руб

Так, в сфере водоснабжения в Вилуйском районе в с.Верхневилуйск, с.Харыялах, с.Хомустах предприятием ООО «Алпекс +» в результате сверки объемов поставщиков воды выявлено к снятию из тарифов 21,4 млн.руб.

По водоотведению к снятию из тарифов у ООО «Алпекс+» выявлено 39,6 млн.руб. в результате сверки объемов стоков, поступивших на КОС АО «Водоканал» и объемов, принятых при расчете полной стоимости вывоза жидких бытовых отходов.

По Абыйскому филиалу ГУП ЖКХ РС(Я) за счет снижения транспортной составляющей в тарифе на водоотведение выявлено к снятию из тарифов по водоотведению 58,6 млн.руб.

В Алданском районе у ООО «Алданводхоз» выявлено завышение тарифов на 14 млн.руб. в результате завышения расстояний вывоза стоков.

3.Энергетика

Во исполнение персонального поручения Главы РС(Я) Николаева А.С. обследовано 155 дизельных электростанций АО «Сахаэнерго».

По итогам обследований проанализированы и учтены технико-экономические показатели электростанций регулируемой организации при расчете тарифов на 2025 год.

Вместе с тем, выявлены отклонения по перечню имущества ДЭС – 71 ед., которое не эксплуатируются для осуществления регулируемой деятельности. Общая балансовая стоимость выявленного неэксплуатируемого имущества по данным АО «Сахаэнерго» составляет 72,6. руб. Исключено из тарифной выручки 4,7млн. руб. на 2025 год.

Кроме того, в дальнейшем планируется проведение работ по возможной оптимизации маломощных станций в целях оптимизации расходов регионального бюджета.

IV. Сфера потребительского рынка.

1.Перерасчет торговых надбавок

В 2024 года ГКУ РС(Я) “Тарифное агенство”проведена работа по актуализации размеров торговых надбавок. В результате специалистами учреждения произведен перерасчет 2706 торговых надбавок на социально-значимые товары. По завершению расчетов проведена работа с предпринимательским сообществом и органами исполнительной власти республики по обсуждению новых размеров торговых надбавок. Далее Приказом Госкомцен РС(Я) №37 от 27 декабря 2024 года утверждены данные

размеры оптовых и розничных торговых надбавок. Изменения вступают в силу с 1 апреля 2025 года.

2. Мониторинг цен

Тарифным агентством проведено в 2024 году:

- 432 ежемесячных мониторингов на СЗПТ из 43 наименований, охвачено 527 торговых объектов во всех 36 МР и ГО;
- 432 ежемесячных мониторингов цен на хлеб;
- 432 ежемесячных мониторингов цен на ЖНВЛП, охвачено 125 аптек на всей территории Республики Саха (Якутия);
- 108 мониторингов цен на обмундирование и лекарственные препараты, охвачено 52 торговых объекта и 32 аптеки;
- 360 мониторингов розничных цен на сельскохозяйственную продукцию;
- 90 мониторингов по запросу руководства ДФО в 3 районах республики.

Информация, полученная в результате мониторингов, занесена в ГИС РС(Я) «Тариф-онлайн» и доступна для анализа органам исполнительной власти Республики Саха (Якутия).

Осуществлялся ежемесячный мониторинг соблюдения индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в формате OREP.KU федеральной отчетности ФАС России. Всего подготовлено и направлено в ФАС России 4932 шаблона (ежемесячно по каждому из 411 муниципальных образований Республики Саха (Якутия)).

3. Сбор и анализ цен (тарифов, плат)

По поручениям Госкомцен РС(Я) осуществлялся сбор и анализ цен на перевозку на паромных переправах, по поставщикам дров-швырок, на уголь, реализуемые населению, на хлеб, сбор реестра предпринимателей, осуществляющих реализацию СЗПТ.

4. Профилактическая работа

В 2024 года усилена профилактическая работа с юридическими лицами, предпринимателями и населением по вопросу применения и соблюдения регулируемых государством цен (тарифов, плат, ставок, надбавок).

Всего специалистами учреждения проведено 2358 мероприятий в формате размещения информации на сайте, в СМИ, консультаций (устно, письменно, личный прием), участия в совещаниях и круглых столах.

5. Участие в проверках прокуратуры.

По результатам участия в качестве экспертов в прокурорских проверках в части соблюдения торговыми объектами установленного предельного

размера розничной торговой надбавки на социально-значимые продовольственные товары, реализуемые на территории районов Республики Саха (Якутия), проверено 204 торговых объекта в 32 муниципальных районах и городских округах, выявлено 119 нарушений, цены снижены, экономия потребителей составила 1,5 млн.руб.

В качестве экспертов приняли участие в 26 проверках прокуратуры республики по аптечным учреждениям, нарушения порядка ценообразования на жизненно-необходимые лекарственные препараты установлено в 2 аптечных учреждениях.

На станциях технического осмотра автотранспортных средств участвовали в 6 проверках прокуратуры, на 4 станциях техосмотра было установлено превышение установленных тарифов на услуги технического осмотра автотранспортных средств.

V. Задачи на 2025 год.

1. Обеспечение экономии государственного бюджета не ниже 100 млн. руб.
 2. Повысить уровень предоставления заявок на регулирование 2026 года
 3. Улучшить качество экспертизы тарифных заявок и сократить сроки предоставления экспертизы
 4. Повысить уровень предоставляемой отчетности РСО в ЕИАС
 5. Провести инвентаризацию блокированной застройки в МКД
 6. Анализ коммунальной инфраструктуры в каждом районе (сравнение с ПКР и программ РС(Я))
 7. Мониторинг программ энергосбережения
 8. Расчет нормативов накопления ТКО
 9. Усиление разъяснительной работы по изменению тарифного законодательства
-