



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2025

1

г. Якутск

### **О работе по сдерживанию субсидий организациям коммунального комплекса по межтарифной разнице**

Государственный комитет по ценовой политике Республики Саха (Якутия) осуществляет комплексную работу по оптимизации системы субсидирования организаций коммунального комплекса в части межтарифной разницы.

В рамках масштабной реформы жилищно-коммунального хозяйства Республики Саха (Якутия) Государственный комитет по ценовой политике является ответственным органом по реализации 6 стратегических мероприятий, направленных на сдерживание роста субсидий организациям коммунального комплекса (ОКК) на межтарифную разницу. Эти меры являются частью комплексного плана, включающего 40 мероприятий по 7 направлениям, утвержденного Главой Республики Саха (Якутия), утвержденного Перечнем поручений № Пр-1352-А1 от 13 апреля 2025 г.

На 1 октября 2025 г. Государственным комитетом по ценовой политике Республики Саха (Якутия) по направлению «Ценообразование» реализованы 3 мероприятия:

*1. Вывод из субсидирования объемов потребления электроэнергии населением на электроотопление по 2 и 3 категории диапазонов потребления*

Разработан и принят Закон Республики Саха (Якутия) от 24.06.2025 2849-З № 381-VII «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О льготных тарифах на сжиженный газ, электрическую и тепловую энергию (мощность), водоснабжение и водоотведение».

В соответствии с указанным законом произведен вывод из субсидирования объемов потребления электроэнергии на электроотопление по 2 и 3 категории диапазонов потребления и сохранение льготного тарифа для 1 диапазона.

При этом в настоящее время предел 1 диапазона для населения,

использующего электроотопление в негазифицированных населенных пунктах составляет 6500 кВт.ч. в месяц, что позволяет сохранить субсидирование для 92% общего объема потребления на электроотопление в республике.

### *2. Поэтапный переход на окупаемые тарифы организаций по вывозу жидких бытовых отходов*

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» регулированию подлежат тарифы на водоотведение, транспортировку сточных вод, подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

Цены на услугу по вывозу жидких бытовых отходов (ЖБО), не присоединенных к централизованной системе водоотведения, не подлежат государственному регулированию и определяются по соглашению сторон.

Учитывая отсутствие централизованного водоотведения в отдельных многоквартирных домах Республики Саха (Якутия), в целях постепенного перехода к рыночным ценам по вывозу ЖБО, Законом Республики Саха (Якутия) от 09.12.2022 2586-З № 1083-VI «О возмещении недополученных доходов исполнителям услуг по вывозу жидких бытовых отходов, образующихся в многоквартирных домах» предусмотрено возмещение недополученных доходов исполнителям услуг в случае превышения полной стоимости услуг по вывозу ЖБО над рекомендованной стоимостью.

В соответствии с данным законом Госкомцен РС(Я) с 2023 года ежегодно устанавливает рекомендованную стоимость услуг по вывозу ЖБО из многоквартирных домов, по которой организации рассчитываются с населением. В рамках реализации мероприятий Плана, с учетом анализа рыночной стоимости услуги по вывозу ЖБО до 2030 года планируется доведение рекомендованной стоимости услуг по вывозу ЖБО до полной стоимости и вывести из субсидирования данные услуги к 2030 году.

Для частных домовладений, в том числе по домам блокированной застройки, имеющих собственные септики, цены на услугу по вывозу ЖБО определяются организациями самостоятельно и тарифы не подлежат госрегулированию и являются рыночными.

### *3. Повышение темпа роста тарифов для субъектов малого и среднего предпринимательства при опережающем росте индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги*

Разработан и принят Закон Республики Саха (Якутия) от 24.06.2025 2849-З № 381-VII «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О льготных тарифах на сжиженный газ, электрическую и тепловую энергию

(мощность), водоснабжение и водоотведение».

В соответствии с указанным Законом предельный темп роста тарифов на отопление для субъектов малого и среднего предпринимательства и владельцев гаражей увеличен до уровня индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (но не ниже 10%).

Постановлением Правления ГКЦ РС(Я) от 26 июня 2025 г. № 109 установлены льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся собственниками помещений, и не осуществляющих в качестве основных виды экономической деятельности, определенные Министерством предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия), а также для физических лиц, имеющих на праве собственности гаражи, используемые для личных нужд, и потребляющие тепловую энергию (мощность) в населенных пунктах Республики Саха (Якутия), принятые с ростом на 15,1% и вступившие в силу с 1 июля текущего года.

В работе находятся 3 мероприятия Плана, в том числе:

- согласование превышения установленного среднего индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги за счет повышения льготных тарифов для не менее 2 муниципальных образований в год при наличии оснований для превышения (утвержденных инвестиционных программ, концессионных соглашений, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и иных)

- внесение изменений в федеральные нормативные правовые акты по введению социальных норм потребления по теплоснабжению, водоснабжению для населения по аналогии с нормами по электроэнергетике

- пересмотр нормативов потребления коммунальных услуг и введение единых льготных тарифов на отопление независимых от этажности дома

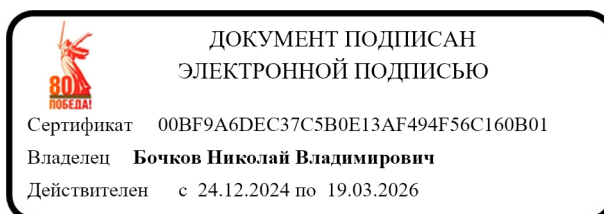
Также прорабатываются дополнительные мероприятия по применению в тарифном регулировании модели повышения производительности и эффективности деятельности ресурсоснабжающих организаций с применением искусственного интеллекта на базе ГИС РС(Я) «Тариф-онлайн» и возможности введения регулирования цен на услуги хранения топлива в Арктической зоне Якутии.

Заслушав и обсудив доклад председателя Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) Николая Владимировича Бочкова, Коллегия Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия)

**Рекомендует:**

1. Принять к сведению доклад о работе по сдерживанию субсидий организациям коммунального комплекса по межтарифной разнице.
2. Госкомцен РС(Я) продолжить работу по сдерживанию субсидий организациям коммунального комплекса по межтарифной разнице.
3. Совместно с ГКУ РС(Я) «Тарифное агентство» провести анализ увеличения платежей населения за электроотопление сверх установленных норм потребления (2-й и 3-й диапазон).
4. Проводить ежеквартальные мероприятия по информированию населения относительно дифференцированных тарифов на электроотопление.

Председатель  
госкомитета по  
ценовой  
политике РС(Я)



Н.В. Бочков

*(Документ создан в электронной форме в ГКЦ РС(Я))*