

## ГКУ РС (Я) «Тарифное агентство»

### Отчет о работе за 2025 год



Государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Тарифное Агентство» создано распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 октября 2021 года № 1064-р. Как юридическое лицо Учреждение зарегистрировано в Федеральной налоговой службе 10 февраля 2022 года.

В 2025 году директором Учреждения был Лебедев Никита Викторович. Никита Лебедев с 2016 года поступил на государственную службу в Государственный комитет по ценовой политике РС(Я), занимал должности ведущего специалиста, главного специалиста, заместителя руководителя отдела, заместителя руководителя Департамента регулирования организаций коммунального комплекса. С 2022 по 2024 годы занимал должность заместителя директора ГКУ РС(Я) «Тарифное агентство».

Структура на 01.01.2025 утверждена в количестве 50 шт. ед. В рамках принятых решений и указаний Штаба по работе над проектом бюджета на 2026-2028 гг. Республики Саха (Якутия), а также во исполнение Проектного офиса по управлению изменениями в государственном секторе Республики Саха (Якутия) проведена оптимизация численности ГКУ РС(Я) «Тарифное агентство», сокращено 5 штатных единиц. Мероприятия по оптимизации численности учреждения проведены путем снижения каждой сокращаемой штатной единицы до 0,5 шт.ед. Согласно приказу ГКУ РС(Я) «Тарифное агентство» от 01.09.2025 № 21/од «Об утверждении организационной структуры» утверждена структура в количестве 45 шт. В каждом муниципальном районе и городском округе работают по одному ведущему экономисту (тарифному агенту) учреждения.

## **I. Разработка нормативов потребления коммунальных услуг**

На текущий момент на территории Республики Саха (Якутия) действуют нормативы накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), утвержденные приказом Министерства ЖКХиЭ РС(Я) от 29.10.2018 № 443-п, которые должны быть актуализированы в соответствии с Правилами определения нормативов накопления ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.08.2023 г. № 1390, в срок до 01.07.2027 г. (далее - Правила).

При этом, определение нормативов ТКО производится на основании проведения натурных замеров накопления ТКО в контейнерных площадках по строго регламентированной методике в соответствии с Правилами 7 дней подряд в каждом сезоне календарного года.

Пересмотр норм накопления позволит расширить перечень потребителей, которые не включены в действующий перечень, например банки, отделения связи, овощные киоски, пункты выдачи маркетплейсов и другие объекты малого бизнеса, по которым региональные операторы несут финансовые потери из-за неполной компенсации затрат по сбору и утилизации отходов.

В начале 2025 г. с Министерством ЖКХиЭ РС(Я) предварительно было согласовано финансирование реализации работ частично из средств субсидии на финансовое обеспечение затрат региональных операторов, в том числе на уплату лизинговых платежей на приобретение специализированной техники для обеспечения деятельности по обращению с ТКО на сумму 19,034 млн.руб. Вместе с тем в мае 2025 г. на заседании межведомственной рабочей группы было принято решение о доведении средств субсидий региональным операторам ТКО для полного покрытия лизинговых платежей по приобретению специализированной техники в 2025 году в полном объеме. В результате изменения распределения финансовых средств, запланированные мероприятия по проведению замеров ТКО оказались лишены необходимого финансового обеспечения. Информация об отсутствии финансирования мероприятий по проведению замеров ТКО была направлена Главе РС(Я) обращением от 26.05.2025 № 23/0535-1337.

При этом ГКУ РС(Я) «Тарифное агентство» был осуществлен комплекс подготовительных мероприятий, включающий взаимодействие с Министерством ЖКХиЭ РС(Я), органами местного самоуправления и региональными операторами для определения территорий проведения замеров. Проведена работа по паспортизации мест накопления ТКО совместно с регоператорами, разработано техническое задание на выполнение работ, подготовлены необходимые документы, включающие смету и обоснование требуемых ресурсов для проведения замеров накопления ТКО, сформирована и внесена бюджетная заявка на первую корректировку параметров государственного бюджета РС(Я) на 2025 год.

В связи с отсутствием финансирования мероприятий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия), в рамках исполнения протокольного поручения межведомственной рабочей группы по решению вопросов в сфере обращения с отходами производства и потребления от 15.07.2025 г., Госкомцен РС(Я) и ГКУ РС(Я) «Тарифное агентство» осуществлен комплекс мер по организации и проведению в муниципальных образованиях комиссионных замеров накопления ТКО, с привлечением ресурсов региональных операторов.

Тем не менее по данному проекту замеры осуществлены без привлечения средств из государственного бюджета РС(Я) в минимально необходимом объеме, требуемом в соответствии с Правилами, на территории 12 муниципальных поселений и городов, взамен первоначально запланированных 25, исходя из дифференциации муниципальных образований «Арктика-Город (с включением поселков городского типа)», «Арктика-Село», «Центральная-Город», «Центральная-Село» и оптимизации количества категорий потребителей по юридическим лицам.

В соответствии с графиком поквартального исполнения персонального поручения, утвержденным приказом Госкомцен РС(Я) от 22.07.2025 г. № 144, в течение второго и третьего кварталов 2025 г., дополнительно к ранее проведенным подготовительным мероприятиям, организовано приобретение необходимого весового оборудования региональными операторами, уточнены перечни мест накопления отходов (МНО) и источников образования отходов (ИОО) в муниципальных образованиях, осуществлены их внесение и взаимная привязка в Федеральной государственной информационной системе учета твердых коммунальных отходов (ФГИС УТКО).

В октябре-ноябре текущего года проведены комиссионные натурные замеры («Осенние замеры») накопления ТКО на местах с участием представителей органов местного самоуправления, управляющих компаний, региональных операторов и специалистов ГКУ РС(Я) «Тарифное агентство» в с.Намцы, с. Борогонцы, с.Юттях, с.Эсэ-Хая, с.Налимск, в п.Нижний Бестях, п. Батагай, п.Тикси, в городах Нюрба, Нерюнгри, Среднеколымск, Якутск.

По состоянию на 01.12.2025 г. все замеры завершены, проведено 3 164 замера по 11 категориям потребителей на 144 контейнерных площадках. Результаты всех измерений, включая видеозаписи процесса замеров, загружены в соответствии с Правилами определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.08.2023 г. № 1390, в ФГИС УТКО. По итогам проведенных замеров оформлены сезонные ведомости и определены значения сезонного накопления отходов.

С начала февраля 2026 г., на тех же контейнерных площадках, начаты работы по проведению этапа «зимних» замеров. Завершение сезонных замеров, с учетом проведения «весенних» и «летних» замеров, планируется до конца августа, с утверждением нормативов накопления ТКО до конца 2026 г.

## **II. Участие в рабочей группе по разработке и реализации Плана по сдерживанию субсидий ОКК**

В 2025 году ГКУ РС (Я) «Тарифное агентство» стало ключевыми членом межведомственной рабочей группы по разработке и реализации Плана мероприятий по сдерживанию субсидий организаций коммунального комплекса до 2035 гг. в Республике Саха (Якутия), утвержденного Перечнем поручений Главы РС (Я) от 13 апреля 2025 №Пр-1352-А1.

ГКУ РС (Я) «Тарифное агентство» совместно с Госкомцен РС (Я) являются ответственным органом по верификации экономических эффектов мероприятий Плана по всем направлениям. Учреждение также является ответственным исполнителем ряда мероприятий по направлениям «Ценообразование», «Промышленность и развитие инфраструктуры ЖКХ» и других. Принято участие в подготовке предложений, разработке, анализе и реализации мероприятий, направленных на решение актуальной проблемы роста размеров субсидий организациям коммунального комплекса на межтарифную разницу населения. По всем мероприятиям Плана формировались заключения ГКУ РС(Я) «Тарифное агентство» об эффективности мероприятий и оценке возможности реализации с учетом широкого ряда факторов и параметров.

В целом, при реализации утвержденного Плана к 2030 году планируется достигнуть экономии бюджетных расходов в размере 49,7 млрд руб., в том числе по направлениям:

- направление «Ценообразование» - 24,2 млрд рублей;
- направление «Северный завоз» - 9,2 млрд рублей;
- направление «Строительство» - 3,8 млрд рублей;
- направление «Стабильная и своевременная финансовая обеспеченность бюджетного сектора и организаций коммунального комплекса» - 1,8 млрд

рублей;

- направление «Промышленность и развитие инфраструктуры ЖКХ, эффективная деятельность ресурсоснабжающих организаций» - 8,4 млрд рублей.

Вместе с тем, в 2025 году по направлению «Ценообразование», курируемому Госкомцен РС(Я) и ГКУ РС(Я) «Тарифное агентство», уже реализовано 3 мероприятия с общим фактическим эффектом 165,75 млн рублей. На 2026 год плановая сумма экономии по этому направлению составляет 566,6 млн руб.

### **III. Сфера обращения с твердыми коммунальными отходами**

В 2025 году ГКУ РС (Я) «Тарифное агентство» провело экспертизу тарифных заявок по 19 тарифам на регулирование 2026 года по захоронению ТКО, в т.ч.: 3 заявки по установлению тарифов на новый долгосрочный период регулирования, 5 заявок по корректировке ранее установленных долгосрочных тарифов и 11 заявок на корректировку НВВ в части применения фактических затрат РСО и фактического объема захоронения за предыдущий период.

Кроме того, проведена работа по выявлению населенных пунктов в республике, где фактически не предоставляется услуга ТКО. Информация была учтена в тарифных решениях по захоронению ТКО на 2026 год и в шаблонах ФАС России.

В 2026 году тарифы Региональных операторов по обращению с ТКО и операторов по захоронению ТКО будут утверждены с учетом новых нормативов накопления ТКО, соответствующие изменения также будут учтены и в Территориальной схеме по обращению с ТКО РС(Я).

### **IV. Сфера коммунального комплекса**

По приказу ГКЦ РС(Я) от 16.05.2024 г. № 48/од ГКУ РС (Я) «Тарифное агентство» переданы полномочия по экспертизе тарифных заявок организаций коммунального комплекса по установлению тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по 150 регулируемым субъектам.

В 2025 году всего проведена экспертиза тарифных заявок по 77 тарифам от 54 организаций по регулированию на 2026 год, в т.ч.:

- Теплоснабжение (ТЭ) – 47 тарифов для 39 организаций;
- Водоснабжение (ВС) – 26 тарифов для 23 организаций;
- Водоотведение (ВО) – 4 тарифа для 4 организаций.

Основные подходы.

- *Объемы реализации тепловой энергии* приняты в соответствии с актуализированными схемами теплоснабжения.

-Цены на закуп топлива скорректированы с учетом заключенных договоров и счетов-фактур.

- Завоз топлива уточнен в соответствии со схемой завоза и актуализированных расстояний.

- Расчет численности и ФОТ в новых долгосрочных тарифах проведен на основе проекта отраслевых тарифных соглашений на 2026 год.

- Исключены объемы частного жилого фонда из субсидируемых объемов у организаций по водоотведению.

- Исключены из структуры тарифов суммы неосвоений по тарифным источникам инвестиционных программ в соответствии с Методическими указаниями по расчёту регулируемых цен (тарифов) по итогам корректировки необходимой валовой выручки в случае неисполнения (исполнения не в полном объеме) мероприятий Инвестиционной программы в 2024 году.

- Исключены из структуры тарифов неосвоенные суммы на реализацию ремонтных программ, предусмотренных в составе операционных расходов, по итогам анализа фактических затрат, подтверждённых бухгалтерской отчётностью за истекший долгосрочный период.

Продолжена работа по определению достоверности на местах экономически обоснованных затрат ресурсоснабжающих организаций (РСО) в целях сдерживания расходов потребителей коммунальных услуг и оптимизации средств государственного бюджета республики в сфере коммунального комплекса.

### *1. В сфере теплоснабжения.*

В 2025 году проводилась работа по согласованию заявок ресурсоснабжающих организаций на регулирование тарифов на тепловую энергию. На основании данных инвентаризации источников теплоснабжения на всей территории республики, выполненной в 2022-2023 гг., проводился анализ данных по основным средствам для расчета амортизации в тариф на тепловую энергию, анализ показателей износа, амортизационных отчислений, переоценка амортизируемого оборудования, анализ используемого топлива и другие показатели.

По итогам проведенной работы в 2025 году сумма, выявленная к исключению из тарифной выручки на 2026 год теплоснабжающих организаций, составила 76,5 млн.рублей. в т.ч.:

- 39,5 млн.руб. по котельной «НСМТ» г. Нюрба Нюрбинского филиала ГУП ЖКХ РС(Я), в тарифной заявке заявлена нефть, фактически используется газоконденсат;

- 30,3 млн.руб. по котельной в с.Юрюн-Кюель Чурапчинского филиала ГУП ЖКХ РС(Я) в связи с газификацией котельная перешла на газовое

отопление, в тарифной заявке на указывают вид топлива «Нефть».

- 6,7 млн.руб. у ООО «ЖКХ Альтернатива» в с.Дюллюкю Верхневилукойского района в тарифном решении не были заявлены подключенные дома.

Кроме того, за 2022-2024 годы расчетно выявлен на территориях Абыйского, Аллаиховского, Анабарского, Булунского, Оленекского, Среднеколымского и Нижнеколымского филиалов ГУП ЖКХ РС(Я) факт применения льготных тарифов для населения на отопление в отношении объектов, эксплуатируемых в целях предпринимательской деятельности, что привело к необоснованному расходованию бюджетных средств, в размере 62,6 млн рублей.

## *2. В сфере водоснабжения, водоотведения и услуг по вывозу ЖБО.*

В рамках работы по актуализации схем водоотведения по вывозной канализации проведена инвентаризация септиков и сетей водоотведения на территории республики. По итогам инвентаризации объектов водоснабжения уточнены расстояния подвоза воды, в сфере водоотведения уточнены расстояния вывозов стоков от септиков до места слива.

По итогам проведенной работы в 2025 году выявленная сумма к исключению из тарифов предприятий водоснабжения составила 12,3 млн.руб. в т.ч.:

- 4,2 млн.руб. у ООО «Алпекс +» в Верхневилукойском улусе (районе) в с.Верхневилукойск в результате сверки объемов поставщиков воды.

- 7,1 млн.руб. у ООО «Алекса +» в Верхневилукойском улусе (районе) в с.Верхневилукойск в результате сверки объемов поставщиков воды.

- 1,0 млн.руб. у ООО «Коммунальный сервис» в Таттинском улусе (районе) в с. Ытык-Кюёль в результате экспертизы выявлены к снятию из тарифов затраты на покупную воду.

По водоотведению КОС в п. Тикси в 2024 году была передана от ГУП ЖКХ РС(Я) в ведение Министерства обороны РФ, выявлена сумма необоснованного расхода бюджетных средств в сумме 43,6 млн.руб.

В рамках реализации мероприятия «Поэтапный переход на окупаемые тарифы организаций по вывозу жидких бытовых отходов», включенного в утвержденный Главой РС (Я) План по сдерживанию размеров субсидий ОКК на 2025-2035 годы, с 1 апреля 2025 года Госкомцен РС (Я) увеличены рекомендованные цены вывоза ЖБО для населения в МКД в 2 раза (до 96,33 руб./м<sup>3</sup> в среднем). С учетом указанного роста, в 2025 году достигнут размер экономии субсидии ОКК в размере 119,47 млн рублей.

Согласно утвержденному поэтапному графику доведения до окупаемых цен, с 1 января 2026 года планируется ежегодное увеличение цены на 83%, в

последующие годы предлагается ежегодное увеличение цен от 19 до 45% (средний прирост – до 80 руб./м<sup>3</sup> ежегодно). К 2030 году планируется доведение льготной платы до размера полной стоимости услуг по вывозу ЖБО (ЭОТ), который составит 495,13 руб./м<sup>3</sup> в среднем по РС (Я).

#### **IV. Сфера потребительского рынка.**

##### *1. Торговые надбавки на социально-значимые продовольственные товары*

В 2025 году ГКУ РС(Я) «Тарифное агентство» проведена работа по актуализации размеров торговых надбавок по трем районам (Горный, Мегино-Кангаласский, Нижнеколымский) в связи с изменением системы налогообложения. В течение 2025 года проводилась работа с предпринимателями по анализу достаточности утвержденных новых размеров торговых надбавок, вступивших в силу с 1 апреля 2025 года. Проведенная работа показала, что размер торговых надбавок учитывает расходы предпринимателей, осуществляющих реализацию социально-значимых продовольственных товаров.

##### *2. Мониторинг цен*

ГКУ РС(Я) «Тарифное агентство» проведено в 2025 году:

- 432 ежемесячных мониторинга на СЗПТ из 43 наименований, охвачено 527 торговых объектов во всех 36 МР и ГО;
- 432 ежемесячных мониторинга цен на хлеб;
- 432 ежемесячных мониторинга цен на ЖНВЛП, охвачено 125 аптек на всей территории Республики Саха (Якутия);
- 360 мониторингов розничных цен на сельскохозяйственную продукцию;
- 36 мониторингов по запросу руководства ДФО в 3 районах республики.

Информация, полученная в результате мониторингов, занесена в ГИС РС(Я) «Тариф-онлайн» и доступна для анализа органам исполнительной власти Республики Саха (Якутия).

Осуществлялся ежемесячный мониторинг соблюдения индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в формате OREP.KU федеральной отчетности ФАС России. Всего подготовлено и направлено в ФАС России 4 932 шаблона (ежемесячно по каждому из 411 муниципальных образований Республики Саха (Якутия)).

## *2. Сбор и анализ цен (тарифов, плат)*

По поручениям Госкомцен РС(Я) осуществлялся сбор и анализ цен на перевозку на паромных переправах, по поставщикам дров-швырка, угля, реализуемых населению, на хлеб, сбор реестра предпринимателей, осуществляющих реализацию СЗПТ, сбор данных по биржевым ценам на нефтепродукты (на бензины, дизтопливо, керосин) для анализа структуры ценообразования и динамики изменения розничных и мелкооптовых цен на ГСМ, информации по тарифам на электрическую энергию в субъектах Российской Федерации.

## *3. Профилактическая работа*

В 2025 года усилена профилактическая работа с юридическими лицами, предпринимателями и населением по вопросу применения и соблюдения регулируемых государством цен (тарифов, плат, ставок, надбавок).

Всего специалистами учреждения проведено 1 497 мероприятий в формате размещения информации на сайте, в СМИ, консультаций (устно, письменно, личный прием), участия в совещаниях и круглых столах.

## *4. Участие в проверках прокуратуры.*

По результатам участия в качестве экспертов в прокурорских проверках в части соблюдения торговыми объектами установленного предельного размера розничной торговой надбавки на социально-значимые продовольственные товары, реализуемые на территории районов Республики Саха (Якутия), проверено 150 торговых объектов в 33 муниципальных районах и городских округах, выявлено 86 нарушений, цены снижены, экономия потребителей составила 2,03 млн.руб.

## **V. Задачи на 2026 год.**

- Обеспечение экономии государственного бюджета не ниже 105 млн.руб.;
- Повысить уровень предоставления заявок на регулирование от РСО на 2027 год;
- Повысить уровень предоставляемой отчетности от РСО в ЕИАС и «Тариф-онлайн»;
- Проведение работы по реализации Плана по сдерживанию субсидии ОКК на межтарифную разницу населения на 2025-2035 годы;
- Анализ коммунальной инфраструктуры в каждом районе с выработкой предложений по оптимизации бюджетных расходов;

- Проведение инвентаризации объектов электросетевого хозяйства в муниципальной и государственной собственности, подлежащей консолидации в СТСО;

- Продолжение работы по расчету нормативов накопления ТКО;

- Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению;

- Мониторинг программ энергосбережения;

- Усиление разъяснительной работы по изменению тарифного законодательства, увеличение количества профилактических мероприятий;

- Регулирование тарифов в сфере транспортного обеспечения населения;

- Пересмотр размеров торговых надбавок в случае их недостаточности;

- Расчет прогнозной субсидии ОКК на 2027 год, расчет платы граждан с учетом прогноза ИПГ.